

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-11 07:42:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1310820**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2009-07-21**Adresas: **Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Bažnyčios g. 3****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-1949-9111**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5217/0012:1376 Domeikavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **3.4723 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2017 ha**iš jo: sodų plotas: **0.2017 ha**Užstatyta teritorija: **2.9182 ha**Vandens telkinių plotas: **0.1048 ha**Kitos žemės plotas: **0.2476 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.9800 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **60.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **271000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-20**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-24**

2.2.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **5296-5016-7010**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2p**Statybos pradžios metai: **1965**Statybos pabaigos metai: **1965**Rekonstravimo pradžios metai: **2015**Rekonstravimo pabaigos metai: **2017**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **6872.63 kv. m**Pagrindinis plotas: **5271.68 kv. m**Tūris: **31659 kub. m**Užstatytas plotas: **3937.00 kv. m**Koordinatė X: **6092522.29**Koordinatė Y: **495320.7**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3894000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**Atkuriamoji vertė: **3427000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-10-16**Vidutinė rinkos vertė: **791000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-16**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **45.14 kWh/m2/m.****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5016-7010, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-02-08 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-05-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180502-00161
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-04**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-7293**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-05 Servituto sutartis Nr. 7543**
2023-10-16 Pažyma dėl klaidos Nr. 7573
Plotas: **370.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-16**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno r. Domeikavos gimnazija, a.k. 191090122**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5016-7010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-24 Sutartis Nr. S-43**
2012-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-18
2019-05-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-493
Plotas: **5946.32 kv. m**
Aprašymas: **Patalpų indeksai: nuo R-1 iki R-8, nuo P-1 iki P-18, nuo 1-1 iki 1-35, nuo 1-54 iki 1-83, nuo 2-1 iki 2-45, nuo 3-1 iki 3-13,**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-07**

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno rajono Ramučių kultūros centras, a.k. 303211984**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5016-7010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-130**
2018-12-11 Sutartis Nr. S-1111
Plotas: **926.31 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 1-36 iki 1-53**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Laimutės Lažauskienės įmonė, a.k. 159822011**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5016-7010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-18 Nuomos sutartis Nr. SR2-24**
2021-03-18 Susitarimas Nr. SR2-17
Plotas: **130.77 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-07**
Terminas: **Nuo 2016-03-18 iki 2026-03-18**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Rigveda", a.k. 233343250**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5016-7010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-09 Nuomos sutartis Nr. SR2-52**
Plotas: **63.09 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa: II-101**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-11**
Terminas: **Nuo 2018-10-11 iki 2018-11-29**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-06 Panaudos sutartis Nr. N/P-2009-72**
2017-09-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SUN-84-(14.7.59.)
Plotas: **3.4723 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-05**
Terminas: **Nuo 2009-10-06 iki 2039-10-06**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.295 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0947 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.98 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0738 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1933 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.2712 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.095 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5016-7010, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-24-200918-00009**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-18**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JOVITA PUIDOKĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5016-7010, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-07-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2545**

2017-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-04**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-5016-7010, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2018-05-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180502-00161

[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5296-5016-7010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-11-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0403-01175/0

[rašas galioja: Nuo 2017-11-03

Terminas: Nuo 2017-11-03 iki 2027-11-03

10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2001-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-10-04

10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIRGINIJUS BULOVAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377
2017-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-10-04

10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-9111, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-7293

[rašas galioja: Nuo 2009-07-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361902

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423

[registravimo data: 2022-09-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 466 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635938

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504

[registravimo data: 2024-01-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2813 kv. m, nuo 2024-01-02

11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635693

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504

[registravimo data: 2023-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-12-29

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100259884

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 193 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 102240233

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 391 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100235466

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 542 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100225244

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 193 kv. m, nuo 2023-01-05

11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100017035**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-21 10 kV KL Sg952-Sg951 rekonstravimas (Kauno reg., Kauno m.) Nr. E1E2000140**

Įregistravimo data: **2021-03-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **295 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100221422**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**

Įregistravimo data: **2022-01-28**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**

Duomenų pakeitimo data: **2024-06-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **392 kv. m, nuo 2024-06-20**

11.10.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100407487**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono Domeikavos kaime, apsaugos zonų plano patvirtin Nr. 1-261**

Įregistravimo data: **2023-08-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1051 kv. m, nuo 2023-08-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA RAKAUSKAITĖ